

REGOLAMENTO DI VENDITA**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**
Sezione Fallimentare**FALLIMENTO N. 5/2018 R. Fall.**
GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Francesca Sirianni
CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Giorgio Marilungo**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Giorgio Marilungo, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line* (vendita telematica asincrona) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (vendita telematica asincrona)

Annuncio n. 19907

Lotto B1: Terreni edificabili a Macerata, Località Villa Potenza, Via dell'Acquedotto

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 657 – Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 56 mq – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,33

Particella 670 – Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 809 mq – R.D. € 4,18 – R.A. € 4,80

Particella 715 – Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 128 mq – R.D. € 0,66 – R.A. € 0,76

Particella 717 – Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 751 mq – R.D. € 3,88 – R.A. € 4,46

I terreni in oggetto ricadono in un'area avente destinazione urbanistica di "Zona residenziale di Espansione" regolata dall'articolo 19 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Su detti terreni può essere realizzata una volumetria pari a 5.610 mc di edilizia residenziale. Pertanto, con la potenzialità edificatoria di tale terreno, potrà essere realizzato un fabbricato avente destinazione residenziale con una superficie complessiva pari a 1.870 mq abitativi.

PREZZO BASE: € 219.250,00 (euro duecentodiciannovemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti.

OFFERTA MINIMA: € 164.437,50 (euro centosessantaquattromilaquattrocentotrentasette,50) oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto B2: Terreni edificabili a Macerata, Località Villa Potenza, Via dell'Acquedotto

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 694 – Qualità Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 18 mq – R.D. € 0,09 – R.A. € 0,11

Particella 701 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 1.045 mq – R.D. € 5,40 – R.A. € 6,21

Particella 705 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 520 mq – R.D. € 2,69 – R.A. € 3,09

Particella 728 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 13 mq – R.D. € 0,07 – R.A. € 0,08

Particella 730 - Qualità Seminativo arborato - Classe 2 - Superficie 4 mq - R.D. € 0.02 - R.A. € 0.02

I terreni in oggetto ricadono in un'area avente destinazione urbanistica di "Zona residenziale di Espansione" regolata dall'articolo 19 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Su detti terreni può essere realizzata una volumetria pari a 5.610 mc di edilizia residenziale.

Pertanto, con la potenzialità edificatoria di tale terreno, potrà essere realizzato un fabbricato avente destinazione residenziale con una superficie complessiva pari a 1.870 mq abitativi.

PREZZO BASE: € 219.250,00 (euro duecentodiciannovemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri di legge

OFFERTA MINIMA: € 164.437,50 (euro centosessantaquattromilaquattrocentotrentasette,50) oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto B3: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 20

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 732 – Sub. 39 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 6 mq - R.C. € 10,23

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 900,00 (euro novecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 675,00 (euro seicentoseptantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: € 90,00

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B4: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 20

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 732 – Sub. 43 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 6 mq - R.C. € 10,23

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 900,00 (euro novecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 675,00 (euro seicentoseptantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: € 90,00

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B5: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 20

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 732 – Sub. 44 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 6 mq - R.C. € 10,23

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 900,00 (euro novecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 675,00 (euro seicentoseptantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B6: Area urbana ad uso parcheggi a Macerata, Località Villa Potenza, Via dell'Acquedotto

L'area risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 733 – Sub. 16 – Area Urbana – Consistenza 150 mq

L'ampio parcheggio esterno, in cui ricade l'immobile in oggetto, e caratterizzato da numerosi posti auto, per l'esattezza previsti in numero pari a 64 nel progetto approvato in Comune, oltre che dalle corsie di manovra e da una zona centrale adibita a verde privato.

Tale parcheggio ha una pavimentazione in tappetino di conglomerato bituminoso ed è separato dalla zona centrale a verde privato dai cordoli prefabbricati in cemento.

Il compendio appartiene all'“Intervento Pilota Pubblico/Privato per la realizzazione di edilizia convenzionata a completamento del PEEP di Villa Potenza” e ricade in “Zona a Verde Privato”.

PREZZO BASE: € 15.100,00 (euro quindicimilacento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 11.325,00 (euro undicimilatrecentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Lotto B7: Area urbana ad uso verde privato a Macerata, Località Villa Potenza, Via dell'Acquedotto

L'area risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29

Particella 733 – Sub. 18 – Area Urbana – Consistenza 375 mq

L'ampio parcheggio esterno, in cui ricade l'immobile in oggetto, e caratterizzato da numerosi posti auto, per l'esattezza previsti in numero pari a 64 nel progetto approvato in Comune, oltre che dalle corsie di manovra e da una zona centrale adibita a verde privato.

Tale parcheggio ha una pavimentazione in tappetino di conglomerato bituminoso ed è separato dalla zona centrale a verde privato dai cordoli prefabbricati in cemento.

Il compendio appartiene all'“Intervento Pilota Pubblico/Privato per la realizzazione di edilizia convenzionata a completamento del PEEP di Villa Potenza” e ricade in “Zona a Verde Privato”.

PREZZO BASE: € 7.250,00 (euro settemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 5.437,50 (euro cinquemilaquattrocentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Lotto B8: Area urbana ad uso parcheggi a Macerata, Località Villa Potenza, Via dell'Acquedotto

L'area risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 733 – Sub. 33 – Area Urbana – Consistenza 75 mq

L'ampio parcheggio esterno, in cui ricade l'immobile in oggetto, e caratterizzato da numerosi posti auto, per l'esattezza previsti in numero pari a 64 nel progetto approvato in Comune, oltre che dalle corsie di manovra e da una zona centrale adibita a verde privato.

Tale parcheggio ha una pavimentazione in tappetino di conglomerato bituminoso ed è separato dalla zona centrale a verde privato dai cordoli prefabbricati in cemento.

Il compendio appartiene all'“Intervento Pilota Pubblico/Privato per la realizzazione di edilizia convenzionata a completamento del PEEP di Villa Potenza” e ricade in “Zona a Verde Privato”.

PREZZO BASE: € 7.250,00 (euro settemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 5.437,50 (euro cinquemilaquattrocentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Lotto B9A: Immobile commerciale in corso di costruzione a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giuseppe Costantini/Via dell'Acquedotto.

L'area risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 757 – Sub. 15 – In Corso di Costruzione

Il lotto in oggetto fa parte di un complesso commerciale di maggiore consistenza e diviso in diversi corpi di fabbricato.

Il fabbricato in merito occupa una porzione del “Corpo B” e si sviluppa al piano interrato ed al piano primo.

Il piano interrato è adibito a parcheggi e vi si accede tramite una rampa carrabile e attraverso la scala comune sita nella galleria pedonale al piano terra. Attualmente è rifinito al grezzo e risulta privo di impianti tecnologici, di pavimentazione e di intonaci. Sono presenti delle finestre a bocche di lupo che garantiscono la luminosità e l'aerazione dei locali. A chiusura dell'ingresso carrabile è installata una serranda.

Queste porzioni risultano anch'esse al grezzo e prive di impianti tecnologici, di pavimentazioni e di intonaci.

Il compendio appartiene all'“Intervento Pilota Pubblico/Privato per la realizzazione di edilizia convenzionata a completamento del PEEP di Villa Potenza”.

PREZZO BASE: € 223.100,00 (euro duecentoventitremilacento,00) oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 167.325,00 (euro centosessantasettemilatrecentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto B9B: Immobile commerciale in corso di costruzione a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giuseppe Costantini/Via dell'Acquedotto

L'area risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 757 – Sub. 15 – In Corso di Costruzione

Il lotto in oggetto fa parte di un complesso commerciale di maggiore consistenza e diviso in diversi corpi di fabbricato.

Il fabbricato in merito occupa la totalità del “Corpo C” è di forma circolare e si sviluppa interamente al piano primo.

Il piano primo è destinato ad attività commerciale. Queste porzioni risultano anch'esse al grezzo e prive di impianti tecnologici, di pavimentazioni e di intonaci.

Il tetto è in legno lamellare a vista.

Il compendio appartiene all'“Intervento Pilota Pubblico/Privato per la realizzazione di edilizia convenzionata a completamento del PEEP di Villa Potenza”.

PREZZO BASE: € 161.900,00 (euro centosessantunomilanovecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 121.425,00 (euro centoventunomilaquattrocentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto B10: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 58

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 763 – Sub. 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 4 mq - R.C. € 6,82

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 850,00 (euro ottocentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 637,50 (euro seicentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B11: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 58

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:
Particella 763 – Sub 27 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 14 mq - R.C. € 22,16

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.687,50 (euro milleseicentoottantasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B12: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 58

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:
Particella 763 – Sub. 29 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 4 mq - R.C. € 6,82

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 850,00 (euro ottocentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 637,50 (euro seicentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B13: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 58

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:
Particella 763 – Sub. 30 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 4 mq - R.C. € 6,82

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 850,00 (euro ottocentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 637,50 (euro seicentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B14: Magazzino a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci 17

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29

Particella 785 – Sub. 57 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 7 mq - R.C. € 8,52

Il magazzino in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

A chiusura del vano è stata installata una porta metallica verniciata, internamente è presente l'impianto elettrico ed una finestra a bocca di lupo che garantisce l'aerazione e l'illuminazione.

PREZZO BASE: € 1.000,00 (euro mille,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 750,00 (euro settecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto B15: Posto auto scoperto a Macerata, Località Villa Potenza, Via Giovanni Palatucci

Il posto auto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 29:

Particella 785 – Sub. 107 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 14 mq - R.C. € 14,46

Il posto auto in oggetto è sito nel parcheggio a servizio di un complesso condominiale di recente costruzione.

Tale parcheggio ha una conformazione planimetrica a semi-circonferenza e pavimentazione in conglomerato bituminoso e contornato da un marciapiede.

PREZZO BASE: € 1.250,00 (euro milleduecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 937,50 (euro millecentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Annuncio n. 19908

Lotto C1: Terreni edificabili a Macerata, Località Fonte Maggiore

I terreni risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 1650 – Area Urbana – Consistenza 419 mq

Particella 1651 – Area Urbana – Consistenza 297 mq

I terreni in oggetto sono siti nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

I terreni ricadono in:

- “Zona Residenziale di Espansione, PCL 14”: mq 297 (pari all’intera Particella 1651) e mq 315 (porzione della Particella 1650), così per complessivi mq $(297 + 315) = \text{mq } 612$;
- “Zona di Recupero”: mq 62 (porzione della Particella 1650);
- “Zona di Risanamento e Ristrutturazione”: mq 42 (porzione della Particella 1650).

Entrambe le Particelle rientrano nella “Zona Residenziale di Espansione, Prescrizione particolare PCL14” e può essere realizzata una volumetria pari a circa 706,25 mc.

PREZZO BASE: € 52.000,00 (euro cinquantaduemila,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 39.000,00 (euro trentanovemila,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto C2: Autorimessa a Macerata, Via Fonte Maggiore 75

Il garage risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 63 - Categoria C/6 - Classe 9 - Consistenza 49 mq - R.C. € 174,61

Il garage in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L’accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

La pavimentazione del corsello di manovra è in calcestruzzo del tipo industriale, mentre la pavimentazione dei garage è in piastrelle di gres.

Tutti i garage possono accogliere una macchina ed una moto.

Il garage è chiuso con una basculante in lamiera. Sono presenti finestre a bocca di lupo per garantire l’aerazione e la luminosità ai locali. È presente l’impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 18.000,00 (euro diciottomila,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Lotto C7: Magazzino con area urbana a Macerata, Via Fonte Maggiore 49

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 87 - Categoria C/2 - Classe 10 - Consistenza 62 mq - R.C. € 188,92

Particella 300 – Sub. 101 - Area urbana – Consistenza 25 mq

Il magazzino in oggetto è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso al magazzino si ha dal percorso pedonale comune a tutte le unità.

L'area urbana è stata adibita ad aiuola ed è adiacente l'ingresso del magazzino.

Internamente si presenta come un unico vano con un piccolo bagno ed antibagno. La porta di accesso è posizionata su una vetrina di grandi dimensioni con telaio in alluminio.

PREZZO BASE: € 36.300,00 (euro trentaseimilatrecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 27.225,00 (euro ventisettemiladuecentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto C8: Posto auto scoperto a Macerata, Via Fonte Maggiore 73/75

Il posto auto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 137 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 11 mq - R.C. € 10,23

Il posto auto in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via che immette nell'area scoperta che da accesso ai garage del piano interrato.

A protezione di tale area è stata installata una sbarra automatica.

L'intera area è pavimentata con conglomerato bituminoso.

PREZZO BASE: € 1.575,00 (euro millecinquecentosettantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 787,50 (euro millequattrocentodiciassette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto C9: Posto auto scoperto a Macerata, Via Fonte Maggiore 73/75

Il posto auto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 142 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 24 mq - R.C. € 22,31

Il posto auto in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via che immette nell'area scoperta che da accesso ai garage del piano interrato.

A protezione di tale area è stata installata una sbarra automatica.

L'intera area è pavimentata con conglomerato bituminoso.

PREZZO BASE: € 3.900,00 (euro tremilanovecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 2.925,00 (euro duemilanovecentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Lotto C10: Posto auto scoperto a Macerata, Via Fonte Maggiore 73/75

Il posto auto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 143 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 13 mq - R.C. € 12,09

Il posto auto in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via che immette nell'area scoperta che da accesso ai garage del piano interrato.

A protezione di tale area è stata installata una sbarra automatica.

L'intera area è pavimentata con conglomerato bituminoso.

PREZZO BASE: € 1.950,00 (euro millenovecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.462,50 (euro millequattrocentosessantadue,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Lotto C11: Magazzino a Macerata, Via Fonte Maggiore

Il magazzino risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 145 - Categoria C/2 - Classe 8 - Consistenza 59 mq - R.C. € 108,82

Il magazzino in oggetto è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso al magazzino si ha dalla scala esclusiva con uscita al piano primo, alla data odierna

l'accesso è impossibilitato in quanto non è presente nessun cancello per accedere alla rampa ma bensì è stata installata una ringhiera metallica che di fatto impedisce l'accesso alla corte esterna esclusiva.

Internamente si presenta come un unico vano.

PREZZO BASE: € 11.650,00 (euro undicimilaseicentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 8.737,50 (euro ottomilasettecentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Lotto D: Terreni edificabili a Macerata, Località Le Vergini, Via Donato Bramante

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Macerata al Foglio 80:

Particella 401 – Seminativo Arborato – Classe 2 – Superficie 1.151 mq – R.D. € 5,94 – R.A. € 6,84

Particella 508 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1 – Superficie 34 mq – R.D. € 0,37 – R.A. € 0,26

Particella 509 – Seminativo Irriguo Arborato – Classe 1 – Superficie 15 mq – R.D. € 0,16 – R.A. € 0,12

I terreni in oggetto ricadono in due distinte Zone, in particolare:

- L'area identificata con la Particella 401 e con le Particelle 508 e 509, ricade all'interno di intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica, di progetto, con prescrizioni particolari, relativo a "Zona Residenziale di Espansione, Sottozona 2", denominato "PL12", regolato dagli Articoli 1 – 3 – 5 – 6 – 7 – 13 – 19 – 49 – 55 – 60 delle Norme Tecniche di Attuazione; la sigla "PL12" identifica la lottizzazione residenziale in Località "Le Vergini";
- L'area identificata con porzione della Particella 401, è indicata come "Zona Residenziale di Completamento, Sottozona 1", con prescrizione particolare "Nmt02", regolata dagli Articoli 1 – 3 – 8 – 12 – 13 – 15 – 18 – 60 – 61 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La porzione di terreno in questione, ricadendo nella "Zona Residenziale di Completamento, Sottozona 1" ha una capacità edificatoria di 1' 584,00 mc su una superficie stimata in circa 1.056 mq.

PREZZO BASE: € 92.200,00 (euro noventaduemiladuecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 69.150,00 (euro sessantanovemilacentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Lotto C3: Autorimessa a Macerata, Via Fonte Maggiore 75

Il garage risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 64 - Categoria C/6 – Classe 9 – Consistenza 43 mq – R.C. € 153,23

Il garage in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

La pavimentazione del corsello di manovra è in calcestruzzo del tipo industriale, mentre la pavimentazione dei garage è in piastrelle di gres.

Tutti i garage possono accogliere una macchina ed una moto.

Il garage è chiuso con una basculante in lamiera. Sono presenti finestre a bocca di lupo per garantire l'aerazione e la luminosità ai locali. È presente l'impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 17.280,00 (euro diciassettemiladuecentottanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 12.960,00 (euro dodicimilanovecentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Lotto C4: Autorimessa a Macerata, Via Fonte Maggiore 75

I garage risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Macerata al Foglio 56:

Particella 300 – Sub. 65 - Categoria C/6 – Classe 9 – Consistenza 31 mq – R.C. € 110,47

Il garage in oggetto è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Macerata al di sotto delle Mura storiche.

L'accesso si ha dalla rampa carrabile comune a tutte le unità.

La pavimentazione del corsello di manovra è in calcestruzzo del tipo industriale, mentre la pavimentazione dei garage è in piastrelle di gres.

Tutti i garage possono accogliere una macchina ed una moto.

Il garage è chiuso con una basculante in lamiera. Sono presenti finestre a bocca di lupo per garantire l'aerazione e la luminosità ai locali. È presente l'impianto elettrico.

PREZZO BASE: € 11.880,00 (euro undicimilaottocentottanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 8.910,00 (euro ottomilanovecentodieci,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gorealbid.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DATA INIZIO RACCOLTA 29.09.2023 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 24.11.2023 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella causale del bonifico "Cauzione annuncio n. _____, lotto _____".

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del

coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).
Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore all'importo indicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Curatore, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta. In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

| | | | |
|--------|----------------|----------------|----|
| Da - a | € 0,00 | € 200.000,00 | 6% |
| Da - a | € 200.001,00 | € 500.000,00 | 5% |
| Da - a | € 500.001,00 | € 1.000.000,00 | 4% |
| Oltre | € 1.000.000,00 | | 3% |

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche

se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. l ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gorealbid.it.

Il Curatore provvederà a dare notizia della vendita mediante notificazione, prima del completamento delle operazioni di vendita, a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ascoli Piceno, 26/09/2023

Il Curatore fallimentare

Dott. Giorgio Marilungo